

# Informationsbrev vår 2025

## Vår & Sommar

Äntligen har våren gjort sin ankomst och vi går mot ljusare och varmare tider.  
Stort tack till alla som deltog på städdagen!

En annan sak som gör sin ankomst samtidigt som våren är alla boendes glädje samt iver att få göra fint på sina täppor. Detta leder oss in på nästa punkt nedan.

## Utemiljö – förändring/ansökan

Styrelsen är glad att se att många är måna om sina uteplatser och trädgårdar samt till och med närområdet på allmänna ytor. Detta tycker vi såklart är roligt och härligt men vi vill samtidigt passa på att informera samt påminna om att förändringar i utemiljön skall föregås med en ansökan till styrelsen. Läs om dessa regler på vår hemsida, där Ni också finner blankett för ansökan.

[www.brfvg1.se](http://www.brfvg1.se)

Styrelsen har uppmärksammat att flera i området just i detta nu gör om eller nyligen gjort om sina utemiljöer utan styrelsens vetskap samt godkänd ansökan och detta är INTE tillåtet.

Ännu värre är det att boende gör om utan lov trots att boende blivit informerad om hur denne skall agera.

Ha med Er att det finns förändringar som av olika anledningar inte kan godkännas vilket kan medföra att Ni som boende får återställa allt till egen kostnad.

**Ni som vet med Er att Ni gjort en förändring måste omgående inkomma med en ansökan!**

*Bättre att Ni förekommer styrelsen än att vi uppsöker Er.*

## Inspektion av utemiljö

Med anledning av ovan rader kring icke godkända förändringar av utemiljö så kommer styrelsen att genomföra en inspektion i området. Styrelsen kommer att besöka och begrunda alla trädgårdar och alla som gjort förändringar utan ansökan kommer att få en rättelseanmodan.

## Årsavgiftsförändring

Med start 1/7 2025 så höjer styrelsen årsavgiften med 3%.

Detta pga ökade kostnader på alla plan samt framtida underhåll.

Även sopavgiften kommer att få en justering, detta för att vara i enlighet med Sigtuna kommuns gällande avfallstaxa.

Besöksadress:

**BRF Västra Galaxen 1**

Merkurigatan 70, 195 56 Märsta

Tel: 070-293 53 98

<http://brfvg1.se>

### Grannsamverkan Sommar

Sommaren är en tid då många reser bort, spenderar mer tid på landstället eller på annat sätt vistas mer hemifrån.

Styrelsen vill uppmana Er boende och grannar att ha en dialog med varandra, hjälpas åt att ha koll samt göra så att det ser bebott ut även när någon är bortrest, mm.

Töm brevlådan åt grannen, vattna gärna varandras blommor, ställ fram saker på altan, ha belysning på timer, etc.

Enkla förslag för att hålla obehöriga samt ev. inbrottstjuvar på avstånd.

Inte sällan hittar de knep för att se om boende är bortresta, tex en sten utanför dörren eller dylikt. Ser Ni sådant; hjälp till att ta bort.

### Högar med sopor/material i carport/runt förråd/etc.

Vi har sett att det på flera ställen samlas större högar med sopor/bråte/etc. i carport, runt förråd samt till och med i trädgårdar.

**Detta är absolut INTE tillåtet** av flera anledningar vilket gör att vi uppmanar Er boende till omedelbar rättelse samt att framöver hålla ordning och rent i samt kring dessa utrymmen.

*Ohyra i form av råttor, möss, fåglar och dylikt* söker sig till sådana högar och ytor och det medför en sanitär olägenhet samt *kostnader* för föreningen och sedermera alla medlemmar.

Skulle detta uppkomma pga Er oaktsamhet så belastas Ni för kostnaden att sanera, fånga in eller på annat sätt få bort ohyran.

*Föreningen har avtal via försäkringsbolag för att få bort ohyra **INOMHUS** men denna försäkring täcker **EJ utomhus**.*

OBS! Era carportar är till för parkering av bil och skall användas därefter och inte som sopförråd.

### Årsmöte 2025

Vi informerar redan nu om kommande årsmöte för vår förening som går av stapeln den 11e juni. Kallelse till detta möte samt årsredovisning för 2024 kommer inom kort.

### Föreningens hemsida

Styrelsen uppmanar gärna Er till att använda vår hemsida för att läsa nyheter i föreningen, läsa på kring ordningsregler och stadgar, finna svar på många av Era frågor samt en massa annat.

[www.brfvg1.se](http://www.brfvg1.se)

Likaså tipsar vi om Riksbyggens hemsida; där finns mycket information kring de frågorna Ni boende ofta söker svar på.

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

Väl mött!

Styrelsen Brf Västra Galaxen1

Besöksadress:

**BRF Västra Galaxen 1**

Merkurigatan 70, 195 56 Märsta

Tel: 070-293 53 98

<http://brfvg1.se>