
Fönsterbyte Brf Västra Galaxen 1

www.riksbyggen.se

Efter sommarsemestern är det dags för fönsterbyte i er bostadsrättsförening!

Riksbyggen tillsammans med JO:s Fönster och Bygg AB har fått i uppdrag av föreningen att byta alla fönster och fönsterdörrar i samtliga lägenheter i er bostadsrättsförening. De nya fönstren tillverkas av företaget Leiab och är av modellen Royal.

Fönsterbytet i era bostäder startar i augusti 2020 och beräknas vara färdigt i september 2021. Arbetet kommer att börja på Merkurigatan, fortsätter sen på Jupitergatan och avslutas på Uranusgatan.

Här följer lite information om arbetssättet och hur tidplanen ser ut:

Leveranser av fönster/balkongdörrar

- Fönster och balkongdörrar sorteras lägenhetsvis och placeras ut på respektive uppfart vid era bostäder.
- Avisering om när fönster och balkongdörrar placeras ut sker ca en vecka i förväg.

Aviseringar om när arbetet påbörjas

- Alla lägenheter kommer att aviseras separat senast torsdag i veckan innan fönsterbytet påbörjas. På aviseringen framgår vilken dag arbetet startar i er bostad.

Arbetsstyrka

JO Fönster och Bygg AB kommer att ha 4 - 8 personer på plats under projektet. Arbetsstyrkans storlek kommer att variera och anpassas till leverans- och tidplan.

Arbetsbeskrivning

Dag 1: Samtliga fönster i lägenheten byts, och tätas innan dagens slut.

Dag 2: Smyg och foder, utvändigt plåt och smyggar.

Dag 3: Färdigställning, avetablering.

Dag 4: Reservdag

Målet är att bytet i er lägenhet ska ta 2-3 dagar men en fjärde dag kan behövas vid oförutsedda händelser så som t. ex maskinhaveri eller sjukdomar.

Hur går montage av de nya fönstren till?

Arbetet startar i varje bostad med en s.k. förbesiktning, därefter rullas skyddsmattor ut vid fönster och gångtor. De gamla fönstren demonteras och transporteras bort. Därefter monteras de nya fönstren och avslutningsvis monteras nytt invändigt listverk och utvändiga plåtdetaljer. I vissa fall lämnas handverktyg kvar i bostaden till nästkommande dag för att spara tid.

Efter färdigt montage utförs grovstädning av arbetsstället där montörerna avetablerar och sopar efter sig.

Preliminär tidplan

Nedan följer en preliminär tidplan där man ser i vilken turordning arbetet kommer att utföras.

2020

Adress:	Vecka:
Merkurigatan 2-24	v. 34-38
Merkurigatan 26-44	v. 38-42
Merkurigatan 46-66	v. 42-47
Merkurigatan 53-55, 17-35	v. 47-51

2021

Adress:	Vecka:
Merkurigatan 1-15	v. 1-3
Merkurigatan 37-51	v. 3-6
Jupitergatan 1-15	v. 6-9
Jupitergatan 17-31	v. 9-12
Jupitergatan 24-46	v. 12-16
Merkurigatan 57-79	v. 16-20
Uranusgatan 1-23	v. 20-24
Uranusgatan 25-43	v. 24-27
Uranusgatan 16-30	v. 32-34
Uranusgatan 4-14	v. 34-36

Kontaktpersoner JO Fönster och Bygg AB:

Projektansvarig:

Jan Olsson
Tel: 070-618 38 13
jan.olsson@jobygg.com

Platschef:

Daniel Johansson
Tel: 070-928 79 47
daniel.johansson@jobygg.com

Corona/Covid-19

Hos Riksbyggen och JO Fönster och Bygg följer vi noggrant Folkhälsomyndighetens och andra myndigheters rekommendationer kring förhindrande av smittspridningen av Coronaviruset. Vi följer utvecklingen kontinuerligt och är beredda att vidta åtgärder om det skulle bli nödvändigt.

Med anledning av de rådande omständigheterna med coronaviruset vill vi att ni informerar oss om ni känner av några symtom i samband med att vi ska påbörja arbetet med fönsterbytet i er bostad. Vi kommer då att ha en dialog med er om hur vi ska gå vidare.

Vi önskar er alla en riktigt skön sommar!



Vänlig hälsning

Marlene Eklund

Projektledare

Tel: 018-18 97 02

E-post: marlene eklund@riksbyggen.se

Stefan Käppe

Projektledare

Tel: 018-18 97 19

E-post: stefan.kappe@riksbyggen.se