

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTRA GALAXEN 1

## Värme- och ventilationssystem

### 1. Hur systemet fungerar

Varje lägenhet inom föreningen har sitt eget värme- och ventilationssystem, där värmen produceras av en elpanna för vattenburen värme. Värmen sprids ut i lägenheterna från ett luftvärmeaggregat och fördelas till de olika rummen genom ett system av luftkanaler. Sedan luften avgivit sin värme återförs en del av den till luftvärmeaggregatet för förnyad uppvärmning. Före uppvärmningen blandas den återförda luften med förvärmad och frisk uteluft från det värmeåtervinningsaggregat som normalt sitter sammanbyggt med köksfläkten. Det är viktigt att förstå att de två ventilationskomponenterna samverkar med varandra och att de alltid skall vara igång.

I dokumentet *Instruktion för drift och skötsel* hittar du en närmare beskrivning av systemet. Observera att vad som sägs om temperaturinställning på luftvärmeaggregatet inte gäller längre. Värmen regleras numera normalt helt via utegivare. Se mera härom nedan.

De flesta lägenheterna har en elpanna av typ Egor ElComplé. I dokumentet *Egor ElComplé* hittar du tillämpliga delar av installations- och skötselanvisningar till denna panna. Instruktionen bör dock normalt finnas i din huspärm.

Vissa elpannor har måst bytas ut under årens lopp. Den panna som installeras idag heter CTC Excellent II. I *dokumentet CTC Excellent II* hittar du installations och skötselanvisningar för den pannan. Det finns också enstaka pannor av andra fabrikat. Om du har en sådan får du förlita dig på pannans instruktionsbok.

Värmeåtervinningsaggregatet i köket heter Minimaster. Du bör normalt hitta en instruktionsbok till det aggregatet i din huspärm, annars kan du ta del av informationen i dokumentet *Minimaster*.

Nedanstående anvisningar riktar sig huvudsakligen till dem som har den gamla typen av elpanna men är i tillämpliga delar också relevanta för andra pannor.

### 2. Vattentryck

Vattentrycket bör ligga på 0,5-1,5 bar, se mätaren på pannan. Om det understiger 0,5 bar så skall vatten fyllas på i systemet. Vrid den blå påfyllningsratten motsols till du uppnått rätt tryck, därefter stäng kranen. För CTC-pannan skall trycket ligga vid den övre gränsen.

### 3. Panntemperatur

Panntemperaturen bör lägst ligga mellan 60-70C°. Detta för att systemet skall fungera samt för att förhindra uppkomst av legionellabakterier. Panntemperaturen ställs genom att vrida justerratten på pannans frontpanel till aktuellt gradantal.

### 4. Cirkulationspump

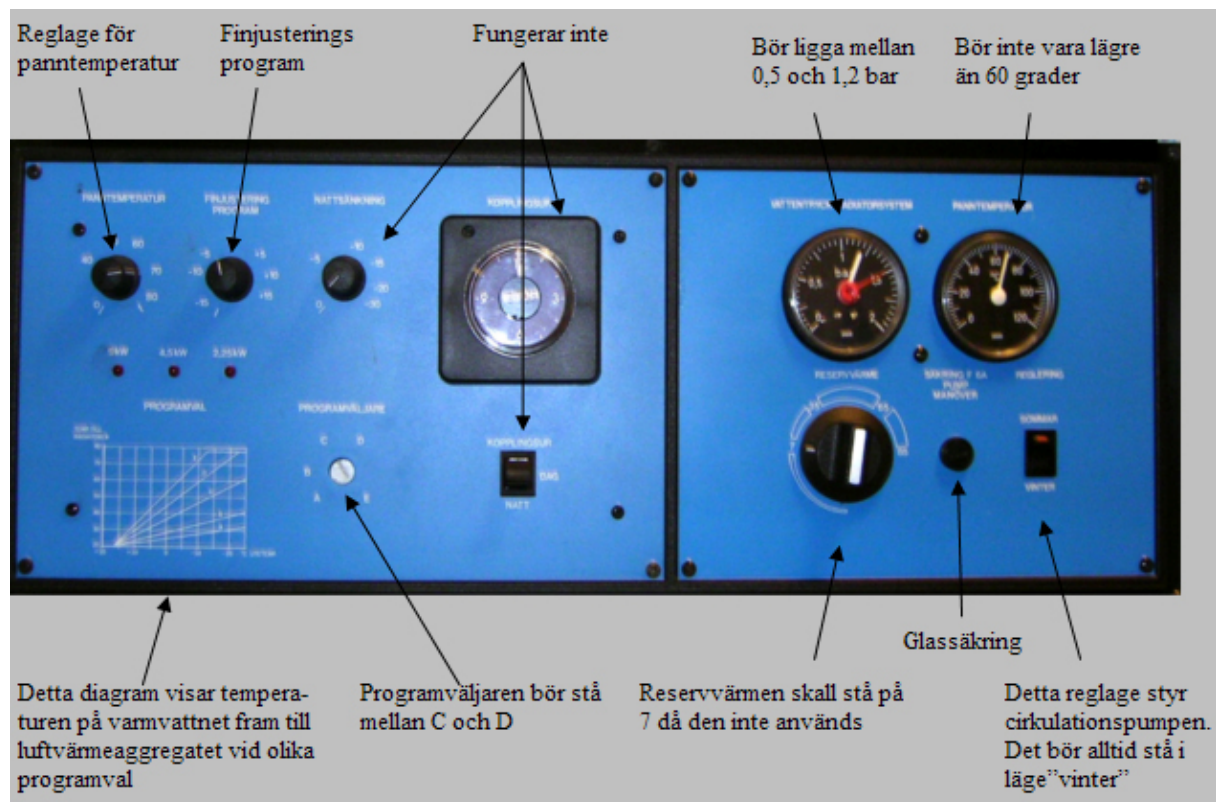
Cirkulationspumpen har till uppgift att pumpa runt vatten i värmesystemet. Den sitter ovanpå pannan bakom den övre täckplåten. På manöverpanelen finns en sommar/vinterinställning som är kopplad till cirkulationspumpen. Den bör året runt stå i läge vinter, för att pumpen inte

skall kärva ihop. Om du misstänker att cirkulationspumpen inte fungerar, lägg till exempel en skruvmejsel mot örat samt den andra delen mot pumpen. Det skall höras ett brummande ljud om den fungerar. Om den ej går, trots att omställaren står i läge vinter, lossa den stora skruven något på pumpens framsida, samt knacka på höljet. Om den fortfarande inte fungerar, stäng av den genom att ställa omkopplaren i läge "sommars". Ring 591 114 40 eller 0702 93 53 98, och anmäl det till jourhavande styrelseledamot.

## 5. Temperatur på tappvattnet

Tappvattnet i kranarna bör vara minst 60C° för att undvika legionellabakterier. Tänk dock på att för hett vatten kan innebära skållningsrisk. Temperaturen ställs med temperaturratten (blandningsventilen) som sitter ovanpå i pannan bakom den övre täckplåten. Se instruktionsboken.

## 6. Manöverpanel för Egor ElComplé



En utgivare styr numera automatiken i elpannan. Detta förenklar hanteringen av pannan och ger en jämnare värme. Som framgår av bilden ovan grundinställer man automatiken med programväljaren. Därefter reglerar man värmen med finjusteringsprogrammet. Grundinställningen bör ge cirka 22 grader, men detta kan variera mellan olika pannor och vid olika utetemperaturer. Se härom i instruktionsboken under rubriken "Programval". På sommaren skruvar man med fördel ner finjusteringen till minus 15 för att undvika att pannan går igång vid kylig väderlek, men kom ihåg att sätta tillbaka finjusteringen till vinterläget då hösten kommer.

## 7. Åtgärder vid låg inomhustemperatur

- Kontrollera vattentrycket i pannan, se punkt 2.
- Kontrollera aktuell panntemperatur, se punkt 3.
- Kontrollera cirkulationspumpen enligt punkt 4.
- Kontrollera säkringarna i lägenhetens proppskåp.
- Kontrollera glassäkringarna på manöverpanelens framsida.
- Gå till värmeaggregatet och kontrollera följande:
  - Se till att strömbrytaren står i läge 1 eller 2.
  - Det har ingen betydelse hur temperaturvredet står. Dock kan man vid strömbrytarläge 1 öka fläktens hastighet något genom att vrida upp vredet förbi läge ”klockan 6”.
  - Kontrollera att fläkten går, om ej kontrollera säkringarna.
  - Ta bort frontpanelen och se till att filtren är rengjorda (viktigt), de bör dammsugas 1-2 ggr/mån och ev. bytas. Byte bör ske fyra ggr/år. Filterpaket innehållande bla fyra filter till luftvärmeaggregatet delas ut till alla lägenheter en gång per år. Extra filter finns att köpas i föreningshuset.
  - Känn på rören längst upp i aggregatet. Om de är varma torde systemet vara OK.

## 8. Hur du kan hantera luftvärmepumpen

Installerade luftvärmepumpar har i princip kapacitet att helt svara för uppvärmningen av hus upp till 4 eller 5 rok under förutsättning att innerdelen är monterad så att man kan utnyttja husens öppna planlösningar. Ett hus om 5 rok typ C värmdes under hela den gångna stränga vintersäsongen på detta sätt med ett litet tillskott då och då från ett konvektorelement i köket. Den ordinarie värmen var helt avstängd utom för varmvattenproduktion.

Man kan stänga av den ordinarie pannan på flera sätt. Det viktiga är att värmen skall komma från luftvärmepumpen och inte från pannan eftersom luftvärmepumpen har en mycket bättre verkningsgrad. Luftvärmepumpen styrs från innertermostat medan pannorna normalt styrs från utegivare. Ju kallare det är ute ju mera värme produceras från värme pannan. Om den är på så tar den därför över luftvärmepumpen med ökad elförbrukning som resultat.

Den optimala inställningen är alltså att luftvärmepumpen får svara för den huvudsakliga värme produktionen. Försök därför att dra ner pannan så långt det går eller stäng av cirkulationspumpen (endast Egor).

Egorpannan kan dras ner till ett minimum genom att vrida ner både programväljaren och finjusteringsreglaget så långt det går åt vänster. Programväljaren står då på A och finjusteringen på -15 . Ett annat alternativ är att stänga av cirkulationspumpen; ställs i läge ”sommar”. Testa dock då och då att pumpen inte kärvar fast genom att ställa den i läge ”vinter”. Systemet kan komma att behövas om det blir mycket kallt, minus 20 grader eller lägre.

På CTC-pannan gör man i princip på samma sätt men digitalt (se instruktionen). Med hjälp av knappen ”Mode” stegar man sig fram till det fjärde steget (Inställd värmekurva för huset),

därefter sänker man med knappen "Öka/Minska" den inställda kurvan från normalläget (40) till 25. Man går därefter vidare till nästa steg som är finjusteringen av kurvan. Man sänker denna på samma sätt från 0 till -20. Nu är pannan i princip ställd så att ingen värme går ut till värmväxlaren i det ordinarie luftvärmeaggregatet. CTC-pannan kan dock i princip vara försedd med rumsgivare. Om så är fallet så kan man reglera "ickevärmerna" med detta reglage."

9. Om du har ytterligare frågor:

- Kan du ringa föreningshuset på 591 114 40 eller 0702 93 53 98.
- Komma in på öppet hus, se tider på föreningshusets dörr

10. Och till sist än en gång

Alla fläktar i luftvärmeaggregat och värmeåtervinningsaggregat skall alltid vara igång för att ventilationssystemet skall fungera på avsett sätt.

Rengör och byt filter i de två aggregaten regelbundet. Filterpaketet tillhandahålls kostnadsfritt av föreningen en gång per år. Byt filter enligt det tidsschema som följer med filterpaketet. I dokumentet *Filterbyte* hittar du instruktioner gällande byte av filter.