

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTRA GALAXEN 1

Överlåtelse och pantsättningar

Överlåtelse:

För inträde i bostadsrättsföreningen måste varje överlåtelse godkännas av bostadsrättsföreningens styrelse. Detta sker efter det att styrelsen försäkrat sig om att den person som ansöker om inträde har de ekonomiska förutsättningar som krävs för att klara av ett åtagande gentemot föreningen.

Styrelsen inhämtar uppgifter från kreditvärderingsinstitut om personens ekonomiska status, eventuellt registrerade betalningsanmärkningar etc. Om de redovisade inkomsterna bedöms som alltför små, kan styrelsen också be att få arbetsgivarintyg om nuvarande anställning och inkomst.

När en bostadsrättsinnehavare har hittat en köpare och skrivit ett köpeavtal med denne, ifylls en överlåtelsehandling som finns att hämta i föreningslokalen. När denna är ifylld och undertecknad av säljaren/säljarna och köparen/köparna, lämnas den till Styrelsen för behandling. Detta förfarande sköts normalt av mäklare om sådan har anlåtats.

Hantering av en överlåtelse tar normalt en månad. Köparen respektive säljaren bör skriva i avtalet att köpet genomförs under förutsättning att styrelsen godkänner överlåtelsen.

För denna hantering utgår en överlåtelseavgift, fn 1.025 kronor. Avgiften får enligt lagstiftning och föreningens stadgar uppgå till högst 2,5% av prisbasbeloppet.*

Pantsättning:

När en bostadsrätt har pantsatts, skickar banken eller motsvarande hypoteksinstitut ett meddelande om pantsättningen till föreningen för påskrift. Styrelsen kontrollerar om bostadsrätten redan är pantsatt samt för in pantsättningen i lägenhetsförteckningen. Ett exemplar av meddelandet om pantsättning återsänds undertecknat till banken.

För denna hantering utgår en pantsättningsavgift, fn 410 kronor. Avgiften får enligt lagstiftning och föreningens stadgar uppgå till högst 1% av prisbasbeloppet.

Det praktiska förfarandet med avgifterna sköts av Riksbyggen.

* Prisbasbelopp uppdateras en gång om året. För mer information besök www.skatteverket.se